

TAX HOT TOPICS

16 noiembrie 2020

Legea nr. 248/2020 pentru modificarea art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
Monitorul Oficial nr. 1079 din 13 noiembrie 2020

- ❖ Cota redusă de TVA de 5% pentru locuințele livrate ca parte a politicii sociale se va aplica locuințelor care au o suprafață utilă de maximum 120 m², exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, **nu depășește suma de 140.000 euro**, echivalent lei (pragul actual este 450.000 lei), exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.
- ❖ Prevederile prezentei legi intra în vigoare începând cu data de **1 ianuarie 2021**.

Pentru detalii puteți contacta orice membru al echipei Taxhouse sau ne puteți transmite un mesaj pe adresa de e-mail office@taxhouse.ro.